РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ИЛАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 РЕШЕНИЕ

 18.11.2020 с. Новопокровка № 4-12-Р

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новопокровский сельсовет, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 27 Устава Новопокровского сельсовета Иланского района Красноярского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новопокровский сельсовет, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно Приложению к настоящему решению.

2. Решение Новопокровского сельского Совета депутатов от 03.03.2017 №16-45-Р «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новопокровский сельсовет, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по правовым вопросам Новопокровского сельского Совета депутатов*.*

3. Решение вступает в силу после официального опубликованияв газете «Новопокровский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новопокровского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Новопокровского сельского Совета депутатов  О.В. Семошкевич  |  Глава сельсовета  Н.Е. Титова  |

Приложение

к Решению

Новопокровского сельского

Совета депутатов

от 18.11.2020 N 4-12-Р

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новопокровский сельсовет, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями ч. 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества муниципального образования Новопокровский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Постановлением Главы муниципального образования Новопокровского сельсовета.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1.5 Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на срок не менее 5 лет. Уменьшение срока предоставления в пользование указанного имущества допускается лишь на основании письменного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, которым на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6. Продажа, переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, имущества включенного в Перечень и переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» запрещена.

1.7. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется администрацией муниципального образования Новопокровский сельсовет.

2.2. В Перечень включается недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Новопокровский сельсовет, необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Новопокровского сельсовета;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие);

- объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом.

2.4. Перечень представляет собой список объектов муниципальной собственности, включенных в Реестр муниципальной собственности Новопокровского сельсовета, содержащий следующую информацию:

- наименование имущества, подлежащего передаче в качестве объекта аренды, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- целевое назначение;

- сведения о правах третьих лиц на это имущество.

2.5. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объекта для указанных в п. 2.1 настоящего Порядка целей;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации.

2.6. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.7. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

2.8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Постановлением Главы Новопокровского сельсовета.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.9. Рассмотрение предложения о внесении сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений из перечня, осуществляется администрацией Новопокровского сельсовета в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией сельсовета принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов](#P7) 2.11 и [2.12](#P10) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P0) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о федеральном имуществе в перечень или исключения сведений о федеральном имуществе из перечня.

2.11. Администрация Новопокровского сельсовета вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, которые на дату принятия решения о предоставлении соответствующей поддержки, не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.12. Администрация Новопокровского сельсовета исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.14 Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

2.15. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОФИЦИАЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень и внесенные в него изменения, утвержденные Главой Новопокровского сельсовета подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Новопокровского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.